

**Theo Dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố, Ủy ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội sẽ có áp dụng từ ngày 1/1/2020 đến ngày 31/12/2024, với mức tăng bình quân 30% cho giá các loại đất.**



Hình minh họa.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hà Nội và các hội nghị phân bổ xã hội vào dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố “Về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 1/1/2020 đến ngày 31/12/2024”.

Theo Dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố, Ủy ban hành giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội sẽ có áp dụng từ ngày 1/1/2020 đến ngày 31/12/2024, với mức tăng bình quân 30% cho giá các loại đất, bao gồm: Đất nông nghiệp; đất ở địa bàn nông thôn; đất thổ cư nông nghiệp dịch vụ nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thổ cư nông nghiệp dịch vụ nông thôn; đất thổ cư nông nghiệp đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thổ cư nông nghiệp dịch vụ đô thị.

Việc đi xuống của nhu cầu giá đất được cho biết nhằm góp phần bình ổn và giá nói chung, đồng thời, báo động nguyên tắc tiếp cận đến với giá đất trên thị trường và sự cân đối giá đất giữa các vùng, miền, địa phương trên địa bàn thành phố.

Như nhận định đại là vấn đề phức tạp, PGS.TS Bùi Thị An – nguyên đội trưởng Cục cho rằng, trong quá trình xây dựng bảng giá đất phải đánh giá tác động xã hội, trong đó đánh giá kinh nghiệm của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

Một số ý kiến khác cho rằng, Hà Nội cần kiên quyết với Chính phủ để được xây dựng cơ chế đất thù vì giá đất của Hà Nội cao hơn giá đất của tất cả các TP lớn trên cả nước.

Bên cạnh đó, việc đi xuống của nhu cầu giá đất của thành phố giai đoạn 2020 – 2024, nhất là khu vực nông nghiệp có những khu vực tiếp cận hơn rất nhiều so với thị trường. Vì vậy giá đất của phần đất được đi xuống của cho thấy đáng để người dân không bỏ thời giờ.

Đề nghị Ủy ban quy hoạch và giá đất nêu trên sẽ được trình HĐND xem xét, thông qua tại kỳ họp đầu tháng 12/2019.

Được biết, trong quá trình lấy ý kiến, liên ngành thành phố Hà Nội đã xuất giá đất đô thị cao nhất thuộc địa bàn quận Hoàn Kiếm gồm các phố Hàng Ngang, Hàng Đào, Lê Thái Tổ, cao nhất hơn 200 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Cũng trong phạm vi án đi xuống của mức giá đất áp dụng trong giai đoạn 2020 - 2024, giá đất đô thị thấp nhất được đề xuất là hơn 4,5 triệu đồng, thuộc địa bàn quận Hà Đông.

**Theo Dân Trí.**