

Trước việc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thu hẹp 384 sổ đỏ tại các dự án chung cư sai phạm, ông Lê Đức Hải - Phó vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự kinh tế (Bộ Tư pháp) khẳng định, người dân có thể xem xét khiếu nại, khiếu kiện đòi bồi thường và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Tại cuộc họp báo thường kỳ Bộ Tư pháp chiều 30/7, ông Lê Đức Hải - Phó vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự kinh tế đã trả lời các câu hỏi liên quan đến các sổ pháp lý trong việc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thu hẹp 384 sổ đỏ của người dân đang sinh sống tại các dự án nhà có sai phạm.

Ông Hải khẳng định, việc thu hẹp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất (sổ đỏ) thuộc trách nhiệm của UBND TP Hà Nội và Bộ Tài nguyên và Môi trường.



(Ảnh minh họa).

“Bộ Tài pháp không phải có quan quyền lý nhà nước và lĩnh vực này không có pháp lý chúng tôi thấy rằng, Điều 106 Luật Đất đai 2013 đã nêu rõ việc thu hồi phải có căn cứ. Điều 106 luật này quy định, giấy chứng nhận quyền không đúng thẩm quyền, sai địa điểm thửa đất, diện tích thửa đất, địa chủ kê khai thửa đất, mục đích thửa đất, thời hạn thửa đất theo quy định thì bắt thu hồi. Đi vào thửa đất hợp pháp thì các dự án chung cư sai phạm, chúng tôi cho rằng cần phân biệt, tách bạch quy định của người mua nhà và trách nhiệm pháp lý của người có hành vi vi phạm”- ông Hoàng phân tích.

Ông Hoàng giải thích trong thửa đất hợp pháp chủ đầu tư dự án có sai phạm thì người dân mua nhà cũng không có sai phạm gì. “Theo quy định của Bộ luật Dân sự thì thửa đất hợp pháp người mua nhà đất của ông chủ dự án có quyền chuyển nhượng cho phép thực hiện dự án, bán nhà cho người dân, thì sau khi quyền chuyển nhượng đó có vấn đề, bất ổn địa vị, bất sung cũng không ảnh hưởng gì tới quy định của người mua nhà đất đã được cấp giấy”- ông Hoàng nhìn nhận.

Tại đó dẫn đến câu chuyện pháp lý: 384 sổ đỏ đã bị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thu hồi và xử lý như thế nào?

“Việc thu hồi sổ đỏ phải có quy định hành chính, nếu việc ban hành quy định đó không đúng thì người dân có quyền khiếu nại, và không đúng thì phải trả lại sổ đỏ cho người dân thôi, thẩm chí phải bồi thường thiệt hại. Pháp luật đã quy định đầy đủ hết cả rồi”- ông Hoàng nêu rõ quan điểm.

Trường đó, Trường các Quyền lý đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường) đã thực hiện cuộc họp với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xung quanh việc thu hồi sổ thửa đất của dân trong các chung cư có sai phạm.

Ông Mai Văn Phấn - Phó Trường các thửa đất Trường các Quyền lý đất đai đã yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đồng ý ngay việc thu hồi sổ thửa đất chung cư Mường Thanh để đảm bảo quy định chính đáng của người dân.

“Bộ trưởng Trường Hà đã họp riêng với trường các, yêu cầu xem xét trách nhiệm của chủ đầu tư, có quan quyền lý nhà nước để xử lý ra sai phạm mà không giám sát thì cũng phải xử lý, không

đồng người dân là nhân”- ông Phạm nói.

Đồng thời, Tổng cục Quản lý đất đai yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thanh kê đầy đủ hiện tại còn bao nhiêu sổ hồng trong diện phải thu hồi.

Nhằm tránh phát sinh khiếu nại, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội phải rà soát trong các trường hợp đó có bao nhiêu trường hợp đã chuyển nhượng, thế chấp ngân hàng; khi thanh kê xong phải báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến xử lý.

Tại cuộc họp, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho biết đã thu hồi 384 sổ hồng trên tổng số 3.600 sổ. Theo cơ quan này, những sổ hồng đã thu được nằm trên phần diện tích có sai phạm, chưa xác minh được.

Theo Dân Trí.