

Quốc hội Ukraina mới thông qua sự bãi bỏ luật về thị trường đất đai. Đây là vấn đề gây nhiều tranh luận trong những năm gần đây và hiện đang có nhiều ý kiến phân歧 trong xã hội.



Ngày 14/11/2019, Chủ tịch Quốc hội Ukraina Dmytro Razumkov đã tuyên bố trên truyền hình rằng quy định mới cho phép người nước ngoài được mua đất nông nghiệp của Ukraina sẽ chỉ được thông qua bằng trưng cầu dân ý và việc này có thể diễn ra trong khoảng thời gian tới nay đến năm 2024.

Ông cho rằng, cần có một giai đoạn chuyển đổi nhất định, để người dân thị trường đất đai hoạt động như thế nào, sau đó hãy sẽ xác định được vấn đề có nên cho phép bán đất cho người nước ngoài hay không.

Theo lời ông, hiện nay Phó chủ tịch thị trường Quốc hội Ukraina - Ruslan Stefanchuk - đang phụ trách việc soạn thảo luật về trưng cầu dân ý. Ông nhận mạnh rằng đó sẽ là một hoạt động gói

vấn bản luật về hình thức “chính quyền nhân dân”.

Trước đó, Tổng thống Volodymyr Zelensky từng tuyên bố sẽ đưa ra công dân ý và bán đất cho người nước ngoài.

Theo luật về địa ốc của Quốc hội Ukraina thông qua số 6 ngày 13/11/2019, thì công dân Ukraina được mua đất đai từ ngày 1/10/2020. Tuy nhiên, luật cũng quy định kể từ ngày 1/1/2024 không cho phép mua bán đất đai với người nước ngoài, người không có quốc tịch và các doanh nghiệp có chủ sở hữu là người nước ngoài.

Theo kết quả một cuộc điều tra ý kiến xã hội do nhóm Rating thực hiện gần đây, 53% dân số Ukraina phản đối việc bãi bỏ lệnh cấm bán đất nông nghiệp. Trong khi đó, 70% người hỏi việc cho phép bán và công dân Ukraina và các doanh nghiệp của Ukraina.

Bộ trưởng Bộ Phát triển Kinh tế, Thương mại và Nông nghiệp Ukraina Taras Vysotskyy giải thích, kế hoạch cải cách ruộng đất là nhằm cải thiện đầu tư tài chính vào mô hình kinh tế nông trang quy mô nhỏ, đồng thời tạo điều kiện phát triển các doanh nghiệp vừa và lớn, hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp.

Theo đánh giá của chuyên gia kinh tế Ngân hàng Tái thiết và Phát triển châu Âu - Sergei Guriev, lệnh cấm bán đất nông nghiệp đang tồn tại và việc đóng cửa thị trường đất đai khi nền kinh tế Ukraina thất thu gần 1% GDP mỗi năm.

Lệnh cấm bán đất cũng làm nảy sinh tình trạng “lách luật” tràn lan - thay vì hợp đồng mua bán đất, các doanh nghiệp thường ký kết những hợp đồng sơ đồ đất đai thời hạn 8-10 năm, với giá thuê đất rất thấp, không đúng với giá trị thực tế.

**Thanh Huyền. Theo Delo.**